

# SATZUNG

## ÜBER EIN GEMEINDLICHES VORKAUFRECHT DER GEMEINDE GÄRTRINGEN (EINSCHLIESSLICH ORTSTEIL ROHRAU) NACH § 25 BBAUG

Auf Grund von § 25 Abs. 1 BBauG in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. S. 2256) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 22. Dezember 1975 (Ges.Bl. 1976 S. 1) hat der Gemeinderat am 2. August 1977 folgende Satzung beschlossen:

### § 1

(1) Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung in den zur Sanierung beabsichtigten Ortskernbereichen in Gärtringen und Rohrau steht der Gemeinde ein Vorkaufsrecht gemäß § 25 BBauG zu.

Die Gebiete, in denen die Gemeinde das Vorkaufsrecht ausüben kann, werden begrenzt:

a) Im Ortskern Gärtringen durch die Straßenzüge  
Bismarckstraße, Hauptstraße, Neue Straße, Vorstadt, Kirchstraße, Brunnenstraße, östlich und westlich der Wilhelmstraße bis Kreuzung Wolfäckerweg und die Hauszeile westlich des Aidlinger Weges.

Die detaillierte Abgrenzung ist in der Anlage 1 dargestellt.

b) Im Ortskern Rohrau durch die Straßenzüge  
Gärtringer Straße, Teilbereiche der Nufringer Straße, Hofstattstraße sowie südlich der Herrenberger Straße.

Die detaillierte Abgrenzung ist in der Anlage 2 dargestellt.

(2) Der Geltungsbereich dieses Vorkaufsrechts ist in den als Anlage 1 und 2 beigefügten Lageplänen des Ortsbauamts Gärtringen vom 20. Juni 1977 - blau gekennzeichnet - im Maßstab 1:2500 dargestellt. Beide Anlagen sind Bestandteil dieser Satzung.

### § 2

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung ihrer Genehmigung in Kraft.

Gärtringen, den 2. August 1977

Bürgermeister  
Holder

# SATZUNG

## ÜBER EIN GEMEINDLICHES VORKAUFRECHT DER GEMEINDE GÄRTRINGEN FÜR DAS NEUBAUGEBIET „GÄRTRINGEN - NORD“ GEM. § 25 BBAUG

Aufgrund von § 25 Abs. 1 BBauG in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGB. S. 2256) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 22. Dezember 1975 (Ges.Bl. 1976 S. 1) hat der Gemeinderat am 27. November 1979 folgende Satzung beschlossen:

### § 1

- (1) Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im geplanten nach dem Flächennutzungsplan ausgewiesenen Neubaugebiet „Gärtringen-Nord“ steht der Gemeinde ein Vorkaufsrecht gemäß § 25 BBauG zu.

Nachstehende Flurstücke, in denen die Gemeinde das Vorkaufsrecht ausüben kann, liegen in dem zur Neubebauung vorgesehenen Gebiet:

2013, 2015, 2016, 2017/3, 2018, 2019/1, 2019/2, 2020, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120/1, 2120/2, 2121, 2123, 2125, 2126, 2127, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145/1, 2145/2, 2145/3, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157/1, 2157/2, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173/1, 2173/2, 2174, 2175, 2177, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2281/1, 2281/2, 2282/1, 2282/2, 2283, 2284, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291/1, 2291/2, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296/1, 2296/2, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2304, 2305, 2306, 2307, 2309, 2310/1, 2310/2, 2311, 2312, 2313/1, 2313/2, 2313/3

Die detaillierte Abgrenzung ist im Lageplan - Anlage 1 - dargestellt.

- (2) Der Geltungsbereich dieses Vorkaufsrechts ist aus dem als Anlage 1 beigefügten Lageplan - blau gekennzeichnet im Maßstab 1:1000 - des Ortsbauamts Gärtringen vom 25.10.1979 zu entnehmen. Die Anlage ist Bestandteil dieser Satzung.

### § 2

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung ihrer Genehmigung in Kraft.  
Gärtringen, den 27. November 1979

Satzung aufgehoben durch Beschluss des Gemeinderates vom 20.04.2010, Sachakten befinden sich im Fachamt/ Bauamt